

ПОПЛИНИЛ

ПРИЗИВЉЕНО НА ОГЛАСИЊУ ТАБЛУ

14.02.2025.

На основу Решења о банкрутству Привредног суда у Новом Саду Ст. 9/1/2022 од 5. 2. 2024. године који је правоснажно од дана 14. 2. 2024. године и у складу са члановима 132. и 133. Закона о стечају („Сл. гласник РС“ бр. 104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одрлика УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Иницијални стандард о начину и поступку уношења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 62/2018), стечајни управник стечајног дужника РТИ доо – у стечају Нови Сад, Булевар војводе Степе 22, матични број: 20813067.

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

ОГЛАШАВА

прву продају дела имовине – имовинских целина методом јавног прикупљања понуда

Службени

Предмет продаје чине следеће имовинске целине:

Table with 4 columns: Iмовинска целина, Процeњена вредност (дinars), Дeпозит 20% од процене вредности (дinars), and Износ откупа продајне документације (дinars) x ГДВ. It lists 11 real estate lots with their descriptions and corresponding values.

Процењена вредност имовине која представља предмет продаје није минимално прихваћена вредност, нити је то било који други начин одређивања или одређивања вредности. Прва на учесће у поступку продаје методом јавног прикупљања понуда имену сва прва и друга лица која...

- Уплате депозит у висини од 20% од процене вредности предмета продаје за сваку имовинску целину посебно, на динарски текући рачун стечајног дужника бр. 325-9300700190372-84 код ОТЕ Беоке...

Понуда се доставља у писаној форми у запечатљеним конвертима за сваку имовинску целину посебно. Понуда се доставља лично стечајном управнику или поштом на адресу Нови Сад, Булевар војводе Степе 22. На де конверти треба навести да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника РТИ доо – у стечају Нови Сад, матични број: 20813067, са називом „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“ и навођењем броја имовинске целине из Огласа на коју се понуда односи.

Крајњи рок у коме понуда мора бити достављена стечајном дужнику је 4. 4. 2025. године до 11.45 часова, без обзира да ли се понуда доставља лично или путем поште.

- Заставаљива конверта треба да садржи: потписану пријаву за учесће у поступку јавног прикупљања понуда; потписану понуду, уз навођење јасно одређеног нето износа за куповину предмета продаје; доказ у уплати депозита или копију банкарске гаранције; потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита; потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, ако се као потенцијални купац пријављује физичка лица или распис за страна физичка лица; ако се као потенцијални купац пријављује физичка лица; овлашћење за заступатеља, уколико јавном отварању понуда не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица); Овлашћење за заступатеља, уколико странце потенцијалног купаца (правног лица) мора бити печурчано и потписано од стране законског заступника привредног друштва, потенцијалног купаца.

Стечајни управник неће разматрати усмене понуде. Неблаговремене понуде – које пристигну на одредено време на означеног за достављање понуда, неопштине и неуредне понуде, понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове којима нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као ни понуде у које нису приложени депозит у предвиђеној ризици и понуде које не садрже потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, јавно отварање понуда одржава се дана 4. 4. 2025. године, са почетком у 12 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) по средњоевропском времену, на адреси: Нови Сад, Булевар војводе Степе 22, у присуству Комисије за формирање одлуком стечајног управника.

- Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверљивца да присуствују отварању понуда. Отварање понуда присуствује се и ако чланови одбора поверљивца или неко од понуђача не присуствује продаји. У року од пет минута отварање писаних понуда није дозвољено побољшање понуда.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда на следећи начин:

- 1. одлуком именује Комисију за спровођење поступка, коју чине:
- 2. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- 3. отвара достављене понуде,
- 4. разјарна понуђаче према висини достављених понуда,
- 5. одбаца ред на јавном прикупљању понуда,
- 6. проглашава победничку понуду, уколико је највиша понуђена цена једнака или већа од 50% од процене вредности предмета продаје,
- 7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверљивца и заложном поверљивцу на највишење, уколико је исти нижа од 50% од процене вредности предмета продаје, сходно одредбама члана 136а Закона о стечају;
- 8. потписује записник.

Имовина се продаје у биђеном правном и фактичком стању без права на наставку рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике и не садржи квалитета, квалитета или да одговорна страна који потенцијални понуђачи предају за ту имовину и не одговорнају за недостатке које купец утврди по извршењу продаје. Заинтересована лица се упућују да сама изврше провере и да се позивају у сопственом интересу. Имовина се може раздвојити на адреси назначеном у роком огласу, након откупа продајне документације, а најкасније два дана пре закључавања продаје сваког радног дана у времену од 9 до 14 часова, уз обавезу претходну изјаву стечајном управнику.

Стечајни управник са чинљиво записник о продаји на дан одржавања продаје. У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник ће признавати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или већа од 50% од процене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да, пре признавања такве понуде, уз одобрење одбора поверљивца и заложног поверљивца, сходно одредбама члана 136а Закона о стечају, укључује одбор поверљивца, односно заложног поверљивца у року од 15 дана од дана пријема захтева стечајном управнику не доставе одобрење у складу са чланом 136 в Закона о стечају, стечајни управник ће прву понуду издати и доставити одобрење у складу са чланом 136 в Закона о стечају, стечајни управник ће прву понуду издати методом јавног прикупљања понуда проглашавајући неуспешном. У случају да је о продаји имовине одлучавао одбор поверљивца, стечајни управник са чинљиво записник о продаји након радног дана након протекла последње потребног изјављивања у складу са Законом, односно најкасније петог радног дана након протекла последњег дана рока у ком се стечајном управнику доставља таква изјављивања.

Куповински уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана проглашења купца, под условом да је депозит који је обезбедио гаранцијом уплатљен на рачун стечајног дужника и да највиша достављена понуда италоше које је обезбедио гаранцијом уплатљен на рачун стечајног дужника и да највиша достављена понуда италоше вредност 50% од процене вредности предмета продаје. Уколико је понуђена цена нижа од 50% процене вредности предмета имовине стечајног дужника, куповински уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана сти предмети имовине стечајног дужника, куповински уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана сти савремена допунски записник, а италоше сагласности од стране Одбора поверљивца и заложног поверљивца, под условом да је депозит који је обезбедио гаранцијом уплатљен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ куповинске цене у року од 15 дана од дана потписивања куповинског уговора. Свако лице које стекло право на учесће, у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико: 1. не поднесе понуду или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе или 2. не потпише куповински уговор или 3. буде проглашен купцем, а не уплати куповинску цену у предвиђеном року и на прописани начин. Ако проглашени купац не потпише куповински уговор или не уплати куповинску цену у прописаним роковима или прописаним начином, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на повраћај депозита, депозит се губи прво на повраћај депозита, а затим на повраћај депозита. Стечајни управник ће вратићи пожељне депозит сваком понуђачу чија понуда не буде призната, односно чија понуда није најбоље рангирана, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Депозит се не враћа понуђачима који су изгубили право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Сви порези и трошкови се долажу на послепиту куповинску цену и плаћају на терет купца. Обавештење лице: стечајни управник Бојан Шкрбић, контакт тел. 065/203-8331.